



# نظام أساس

شركة يوسف بن عبدالحسن بن عبدالله التميمي للمقاولات شركة شخص واحد

ذات مسؤولية محدودة

شخص واحد



## تعديل نظام أساس بتغيير أي مادة من مواد عقد التأسيس لشركة

شركة يوسف بن عبدالمحسن بن عبدالله التميمي للمقاولات شركة شخص واحد (شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

اسم الشرك	رقم الهوية	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
يوسف بن عبدالمحسن بن عبدالله التميمي	1043502242	رجل أعمال	02/09/1394	السعودية	السعودية	الخبر

حيث أن الأطراف المذكورين اعلاه هم المالكين لشركة يوسف بن عبدالمحسن بن عبدالله التميمي للمقاولات شركة شخص واحد والمقيدة بالسجل التجاري رقم 2055130331 وتاريخ 15/09/1442 والمثبت عقد تأسيسها عن طريق (أبشر) وكان آخر قرار شركاء مثبت عن طريق (أبشر) وتاريخ 30/12/1444 و قد تقرر تعديل عقد التأسيس بناء على موافقات الأطراف المالكين لأغلبية الحصص اللازمة لتعديل عقد التأسيس (ووفقاً على المحلق المرفق لهذا العقد) و نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 01/12/1443هـ، ولوائحه التنفيذية وأصبحت بنود عقد التأسيس كما يلي:

### المادة الأولى : أسم الشركة

شركة يوسف بن عبدالمحسن بن عبدالله التميمي للمقاولات شركة شخص واحد (شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

### المادة الثانية : للمركز الرئيس للشركة

يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الجبيل وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الإدارة

### المادة الثالثة : أغراض الشركة

الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	صنع اللدائن والمطاط التركيبي في اشكالها الأولية
التشييد	تشبيد المباني
التشييد	إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية
التشييد	تشبيد المشاريع الخاصة بالمنافع
التشييد	أعمال التشبيد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
التشييد	الهدم
التشييد	تحضير الموقع
التشييد	التركيبات الكهربائية
التشييد	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
التشييد	تركيبات إنشائية أخرى
التشييد	اكمال المباني وتشطيبها
التشييد	أنشطة التشبيد المتخصصة الأخرى
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير المركبات ذات المحركات
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة خدمات نظم الأمن
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة متكاملة لدعم المرافق
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	التنظيف العام للمباني
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	الأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع



وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

### المادة الرابعة : رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ 25000 ريال خمسة و عشرون ألف ريال مقسم إلى 100 حصة ، متساوية القيمة قيمة كل حصة 250 ريال تم توزيعها على الشركاء كالتالي:

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	اجمالي قيمة الحصص
يوسف بن عبدالحسن بن عبدالله التميمي	100	0	250	25000
الاجمالي	100	0	250	25000

ويقر الشركاء بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة .

### المادة الخامسة : الإدارة

يتولى إدارة الشركة (مديران فأكثر)

المدير الأول

الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد	الجنسية
يوسف بن عبدالحسن بن عبدالله التميمي	1043502242	02/09/1394	السعودية

### وله السلطات والصلاحيات التالية

السلطة	الصفة	الحق
السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار
	الفرعية	تجديد
		شطب
		اصدار
		تجديد
		شطب
يمارسها بموافقة كل المديرين		يحق التوكيل
شراء المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل السجلات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الإشراف على السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل فرع المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح فروع للسجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء القوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استيراد قوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الأسماء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تصريح صيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تجديد رخصة قارب
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل رخصة قارب
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بيع القارب
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تجديد تصريح الصيد
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء تصريح الصيد
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح فرع للترخيص
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل الترخيص
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تأسيس شركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع قرارات الشركاء
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعيين المدراء وعزلهم
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل أغراض الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تصفية الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسئولية محدودة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	زيادة رأس المال
يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	خفض رأس المال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	دخول وخروج شركاء
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الدخول في شركات قائمة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل الحصص والأسهم والسندات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحديد رأس المال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام فائض التخصيص
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بيع فرع الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع الاتفاقيات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تسجيل الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	حضور الجمعيات العامة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الفروع للشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح للمفاتيح للشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الاشتراك بالفرقة التجارية وتجديدها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة هيئة سوق المال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل للمؤسسة إلى شركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل فرع الشركة إلى شركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن العلامات التجارية أو إلقائها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل اسم الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج التأشيرات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الشركة إلى مؤسسة



استلام تعويضات التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث بيانات العمال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تصفية العمالة وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التبليغ عن هروب العمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الكفالات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل المهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل ملكية المنشآت وتصفيته وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الحاسب التي في القوى العاملة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخص العمل وتجديدها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام شهادات السعودية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة وحذف السعوديين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح ملف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تفعيل البوابة السعودية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام العمالة من الخارج	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استرداد مبالغ التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل الجنسيات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة السفارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تمديد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التأشيرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استرداد مبلغ التأشيرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



	يحق التوكيل	يحق التوكيل يمارسها منفرد	يمارسها منفرد توقيع عقود الشركات	تعديل جهة القيد	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	شراء الحصة	الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	تصفية الشركة		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	بيع الحصة		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	تسجيلها في الوزارة	تأسيس الشركات بأسم الشركة	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	تمثيل امام كاتب العدل		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	التوقيع على عقد الشركة		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	التوقيع على قرارات الشركاء		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	اصدار		السجلات التجارية
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	تجديد		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	شطب		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل		استخراج الإقامات
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	تجديد الإقامات	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	عمل خروج وعودة	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	نقل الكفالات	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة المتوفقة	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	التبليغ عن الهروب	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	نقل المعلومات وتحديث البيانات	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	التسوية والتنازل عن العمال	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	اسقاط العمالة	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	إدارة أعمال التجارية	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	نقل كفالة العمالة لنفسه	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	إضافة المولود	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العامل المتوفى	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	إدارة شؤون المنافذ	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	استخراج مشاهد الإعادة	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	إضافة تابعين	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	يحق التوكيل	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	



	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل للمهن
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج تصاريح حج
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة شئون الخادمت
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التسجيل في الخدمة الالكترونيه
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الحسابات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الاعتمادات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الإيداع
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	السحب
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	اصدار الشيكات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحديث الحسابات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج كشوف الحسابات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	طلب التسهيلات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	طلب الضمانات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع عقود القروض
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع الأوراق التجارية
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع سندات لأمر
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	صلاحية التفويض لأي شخص - وفقاً للأنظمة ذات العلاقة- للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن القرار الزراعي
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل القرار الزراعي
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام الرواتب
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام الرواتب التقاعدية
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام مكافأة نهاية الخدمة



التعويض عن الإجازات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
تحويل الراتب	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
استلام المكافأة	يتم ممارستها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
استخراج تعريف بالراتب	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
استلام مستحقاتي	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
قفل الحسابات وتسويتها	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
السحب من الحسابات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
استخراج بطاقات صراف آلي	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
استلام الحوالات وصرفها	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
صرف الشيكات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
إصدار الشيكات المصدقة	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
استخراج دفتر شيكات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
استخراج كشف حساب	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
التحويل من الحسابات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
فتح حساب بضوابط شرعية	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
الإيداع في الحساب	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
فتح صناديق الأمانات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
الاشتراك في صناديق الأمانات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
طلب الإعفاء من القروض	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
الاعتراض على الشيكات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
تحديث البيانات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
تنشيط الحسابات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
استلام الشيكات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
مراجعة	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
إعادة جدولة الأقساط	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
طلب نقاط البيع	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
طلب اعتماد بنكي	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
طلب ضمان بنكي	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
الائتمانات في الشركات المساهمة	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل
استلام شهادات المساهمات	يتم ممارستها منفرداً	يحق التوكيل



			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	شراء الأسهم للتوافق مع الأحكام الشرعية
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بيع الأسهم للتوافق مع الأحكام الشرعية
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام قيمة الأسهم
			يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	استلام الأرباح
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام الفائض
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الاكتتاب
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	شراء أسهم
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بيع أسهم
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل الأسهم من الحفظة
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية للتوافق مع الأحكام الشرعية
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إدارة المحافظ الاستثمارية
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إستخراج إثبات مديونية
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تصفية المحافظ الاستثمارية
		شراء	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	العقار الإراضي الاسهم شراء وبيع وإفراغ الممتلكات ادارة الاملاك
		بيع	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	
		افراغ	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	
		شراء	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	
		بيع	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	
		افراغ	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	
		شراء	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	
		بيع	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	حق الرهن
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فك الرهن
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	القبط
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	رهن الاملاك
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح محل
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج الكروت الصحية
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح المحلات
			يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج رخص



		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تجديد الرخص
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء الرخص
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل الرخص
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج فسوحات البناء والترميم
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تخطيط الأراضي
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج شهادات إتمام البناء
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج رخص تسوير
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج رخص هدم
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	تغيير الكيان القانوني
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	زيادة أو تخفيض رأس المال
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	دخول وخروج الشركاء
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	التعديل على باقي بنود عقد التأسيس
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	تصفية الشركة
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	تحول الشركة إلى مؤسسة
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع عقد الإيجار
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن العقد
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	عمل مخطط للأرض المملوكة
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة أمانة
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الإشراف على البناء
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين
		يحق التوكيل	يمارسها منفرد	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	تعيين المحكمين
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	تعيين المحامين
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	التمثيل امام كتابات العدل
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	سماع الدعاوي والرد عليها
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	المصالحة
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	رفض وقبول التحكيم
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	رفض وقبول الصلح
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	الإقرار والانكار
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	التنازل
		يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين	الرافعه



المداخلة	المطلب	الملاحظات
المداخلة	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين
المداخلة	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين
المداخلة	يحق التوكيل	يمارسها بموافقة كل المديرين
القضاء	يحق التوكيل	استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية
	يحق التوكيل	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الإلكترونية
	يحق التوكيل	(التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملاحقته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة - التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد القرض- التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي)
	يحق التوكيل	(التوقيع على الضمان الاعترافي)
	يحق التوكيل	(التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض)
	يحق التوكيل	(التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء)
	يحق التوكيل	(اصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل)
البيع والإفراغ للمشتري	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
استلام الصكوك	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
التأجير	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
استلام الأجرة	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
الرهن	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
فك الرهن	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
التجزئة والفرز	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
بيع	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
قبول الرهن	يحق التوكيل	يمارسها منفرد
تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل	يحق التوكيل	يمارسها منفرد



بيع النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الهبة والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول الهبة والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن النقص في المساحة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دمج الصكوك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول التنازل والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للورثة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إثبات المبني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج صك بدل تالف وذلك للعقارات الواقعة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الدخول في المساهمات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء أسهم المساهمات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع أسهم المساهمات العقارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الأرض المؤجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج صك بدل مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بناء الأرض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استئجار الأرض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تغيير الكيان القانوني للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



باكستان	15/11/1391	2326751985	سيداحمد سيد حسن مهدي
---------	------------	------------	----------------------

## وله السلطات والصلاحيات التالية

السلطة/الصلاحية	الجهة	نوع الصلاحية
السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار
	الرئيسية	تجديد
	الرئيسية	شطب
	الفرعية	اصدار
	الفرعية	تجديد
	الفرعية	شطب
شراء المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل السجلات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الإشراف على السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل فرع المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح فروع للسجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء القوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استيراد قوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الأسماء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك بالفرقة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تصريح صيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل رخصة قارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع القارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد تصريح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء تصريح الصيد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح فرع للترخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الترخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تأسيس شركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق		



التعديل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع قرارات الشركاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعيين المدير وعزلهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل أغراض الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تصفية الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
زيادة رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
خفض رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول وخروج شركاء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الدخول في شركات قائمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الحصص والأسهم والسندات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديد رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام فائض التخصيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع فرع الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء الحصص والأسهم ودفء الثمن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع الاتفاقيات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حضور الجمعيات العامة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الملفات للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع على عقود التأسيس		



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الاشتراك بالفرقة التجارية وتجديدها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة هيئة سوق المال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل المؤسسة إلى شركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل فرع الشركة إلى شركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن العلامات التجارية أو إلقائها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل اسم الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج التأشيرات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الشركة إلى مؤسسة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام تعويضات التأشيرات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحديث بيانات العمال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تصفية العمالة وإلغاؤها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التبليغ عن هروب العمالة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل الكفالات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل المهن
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام



	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة إدارة الحاسب التي في القوى العاملة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج رخص العمل وتجديدها
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام شهادات العودة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إضافة وحذف السعوديين
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استقدام
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استقدام
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح ملف
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تفعيل البوابة السعودية
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استقدام العمالة من الخارج
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الغاء التأشيرات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استرداد مبالغ التأشيرات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل الجنسيات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج تأشيرات استقدام العوائل
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة السفارة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تمديد تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء التأشيرة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استرداد مبلغ التأشيرة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل جهة القدوم
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع عقود الشركات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	شراء الحصص
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تصفية الشركة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بيع الحصص
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تسجيلها في الوزارة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تمثيل امام كاتب العدل
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التوقيع على عقد الشركة
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التوقيع على قرارات الشركاء
	يحق التوكيل	يصادر	تأسيس الشركات بأسم الشركة
	يحق التوكيل	يصادر	السجلات التجارية
	يحق التوكيل	يصادر	تجديد



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	شطب	
		يحق التوكيل	استخراج الإقامات
		يحق التوكيل	تجديد الإقامات
		يحق التوكيل	عمل خروج وعودة
		يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي
		يحق التوكيل	نقل الكفالات
		يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
		يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة المتوفقة
		يحق التوكيل	التبليغ عن الهروب
		يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب
		يحق التوكيل	نقل المعلومات وتحديث البيانات
		يحق التوكيل	التسوية والتنازل عن العمال
		يحق التوكيل	مراجعة إدارة الترحيل والوافدين
		يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات العمال (برنت)
		يحق التوكيل	اسقاط العمالة
		يحق التوكيل	إدارة أعمال التجارية
		يحق التوكيل	نقل كفالة العمالة لنفسه
		يحق التوكيل	إضافة المولود
		يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العامل المتوفى
		يحق التوكيل	إدارة شؤون المنافذ
		يحق التوكيل	استخراج مشاهد الإعادة
		يحق التوكيل	إضافة تابعين
		يحق التوكيل	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم
		يحق التوكيل	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم
		يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة
		يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
		يحق التوكيل	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود
		يحق التوكيل	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة
		يحق التوكيل	تعديل المهن
		يحق التوكيل	استخراج تصاريح حج
		يحق التوكيل	مراجعة شئون الخادمت
		يحق التوكيل	التسجيل في الخدمة الإلكترونية
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الحسابات
	يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الاعتمادات



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الإيداع	البنكية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	السحب	
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إصدار الشيكات	
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحديث الحسابات	
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج كشوف الحسابات	
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	طلب التسهيلات	
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	طلب الضمانات	
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع عقود القروض	
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع الأوراق التجارية	
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع سندات لأمر	
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	صلاحية التفويض لأي شخص - وفقاً للأنظمة ذات العلاقة- للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	
	يحق التوكيل	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	
	يحق التوكيل	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	
	يحق التوكيل	التنازل عن القرار الزراعي	
	يحق التوكيل	نقل القرار الزراعي	
	يحق التوكيل	استلام الرواتب	
	يحق التوكيل	استلام الرواتب التقاعدية	
	يحق التوكيل	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	
	يحق التوكيل	تحويل الراتب	
	يحق التوكيل	استلام المكافأة	
	يحق التوكيل	استخراج تعريف بالراتب	
	يحق التوكيل	استلام مستحقاتي	
	يحق التوكيل	فتح الحسابات بضوابط شرعية	
	يحق التوكيل	قفل الحسابات وتسويتها	
	يحق التوكيل	السحب من الحسابات	
	يحق التوكيل	استخراج بطاقات صراف آلي	
	يحق التوكيل	استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	
	يحق التوكيل	استلام الحوالات وصرافها	
	يحق التوكيل	صرف الشيكات	



إصدار الشيكات المصدقة استخراج دفاتر شيكات	يمارسها منفرد يمارسها منفرد	يحق التوكيل يحق التوكيل
استخراج كشف حساب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التحويل من الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب القروض البنكية للتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح حساب بضوابط شرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الإيداع في الحساب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب الإعفاء من القروض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاعتراض على الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث البيانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تنشيط الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إعادة جدولة الأقساط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب نقاط البيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب اعتماد بنكي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب ضمان بنكي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاشتراكات في الشركات المساهمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام شهادات المساهمات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء الأسهم للتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع الأسهم للتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام قيمة الأسهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الأرباح	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الفائض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح المحافظ الاستثمارية ببضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاشتراك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء أسهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع أسهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استرداد وحدات الصناديق	يمارسها منفرد	يحق التوكيل





تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كمشريك	دخول وخروج الشركاء التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج	يمارسها بموافقة كل المديرين يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل يحق التوكيل
	التعديل على باقي بنود عقد التأسيس	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	تصفية الشركة	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	تحول الشركة الى مؤسسة	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
توقيع عقد الإيجار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
التنازل عن العقد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
عمل مخطط للأرض المملوكة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
مراجعة أمانة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
الإشراف على البناء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
	تعيين المحكمين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تعيين المحامين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	التمثيل امام كتابات العدل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	سماع الدعاوي والرد عليها	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	المصالحة	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	رفض وقبول التحكيم	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	رفض وقبول الصلح	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	الإقرار والانتكار	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	التنازل	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	المرافعة	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	المدافعة	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	المطالبة	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	المخاصمة	يمارسها بموافقة كل المديرين	يحق التوكيل
	استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملاحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة - التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل

القضاء



القرض - التوقيع على اتفاقية الاعتماد للمستندي (التوقيع على الضمان الاعترافي)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
(التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
(التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
(اصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للمشتري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الصكوك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع عقود الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد عقود الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فك الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التجزئة والفرز	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الهبة والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول الهبة والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن النقص في المساحة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دمج الصكوك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول التنازل والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	البيع والإفراغ للورثة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن النصيب من
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إثبات المبق
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج صك بدل تالف
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	وذلك للعقارات الواقعة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الدخول في المساهمات العقارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	شراء أسهم المساهمات العقارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بيع أسهم المساهمات العقارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن الأرض المؤجرة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج صك بدل مفقود
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بناء الأرض
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استئجار الأرض
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تغيير الكيان القانوني للشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم

## المادة السادسة : صلاحيات مالك رأس المال

1 - يكون للمالك رأس المال الصلاحيات والسلطات المنصوص عليها في نظام الشركات، وتصدر قراراته كتابة، وتدون في سجل خاص لدى الشركة

## المادة السابعة : السنة المالية

تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهرا ميلاديا تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

2. تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

## المادة الثامنة : الأرباح والخسائر

1 - يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على مالك رأس المال، وفقا للضوابط النظامية المقررة

2 - توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:

أ - يحدد مالك رأس المال النسبة التي يجب توزيعها من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات (إن وجدت)

## المادة التاسعة : انقضاء الشركة

1 - تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وينقضها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب

الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة

القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس

**المادة العاشرة : أحكام ختامية**

1 - تخضع الشركة لكافة الأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية

2 - أي نص يخالف أحكام نظام الشركات في هذا النظام الأساس لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته التنفيذية

3 - يقر مالك رأس المال بصحة البيانات والأحكام المدرجة في هذا النظام واتفاقها مع أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) بتاريخ 1/12/1443هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفائها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل مالك رأس المال المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك،. كما ان مالك رأس المال على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الاساس.

تم اعتماد نظام الاساس من قبل مالك رأس المال وقد جرى التحقق من هوية مالك رأس المال عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الالكترونية بوزارة الداخلية (أبشر) و تم نشر نظام الاساس عبر صحيفة اعمالي و بالامكان التحقق من صحة النظام الاساس عبر الرابط التالي :  
<https://emagazine.aamaly.sa>

توقيع مالك رأس المال

م	اسم مالك رأس المال	آلية التوقيع
1	يوسف بن عبدالحسن بن عبدالله التميمي	الكروني

والله ولي التوفيق،،

نظام الاساس، لا يتطلب وجود الختم الرسمي لوزارة التجارة



## ملحق عقد تأسيس

## 1 - تعديل (أغراض الشركة)

قبل التعديل:

الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	صنع اللدائن والملطاط التركيبي في اشكالها الأولية
التشييد	تشبيد المباني
التشييد	إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية
التشييد	تشبيد المشاريع الخاصة بالمنافع
التشييد	أعمال التشبيد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
التشييد	الهدم
التشييد	تحضير الموقع
التشييد	التركيبات الكهربائية
التشييد	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
التشييد	تركيبات إنشائية أخرى
التشييد	اكمال المباني وتشطيبها
التشييد	أنشطة التشبيد المتخصصة الأخرى
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير المركبات ذات المحركات
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة خدمات نظم الأمن
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة متكاملة لدعم المرافق
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	التنظيف العام للمباني
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	الأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع

بعد التعديل:

الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	صنع اللدائن والملطاط التركيبي في اشكالها الأولية
التشييد	تشبيد المباني
التشييد	إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية
التشييد	تشبيد المشاريع الخاصة بالمنافع



التشييد	أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
التشييد	الهدم
التشييد	تحضير الموقع
التشييد	التركيبات الكهربائية
التشييد	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
التشييد	تركيبات إنشائية أخرى
التشييد	اكمال المباني وتشطيبها
التشييد	أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير المركبات ذات المحركات
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة خدمات نظم الأمن
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة متكاملة لدعم المرافق
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	التنظيف العام للمباني
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	الأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع

## 2 - تعديل (الهيكل الإداري)

قبل التعديل: مدير

بعد التعديل: مديران فأكثر

## 3 - تعديل (المديرين)

الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد	الجنسية	المنصب	الاجراء
سيداحمد سيد حسن مهدي	2326751985	15/11/1391	باكستان		أضافه
يوسف بن عبدالحسن بن عبدالله التميمي	1043502242	02/09/1394	السعودية		كما هو

## 4 - تعديل (السنة المالية)

قبل التعديل: تكون السنة المالية للشركة اثنى عشر شهرا ميلاديا تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

بعد التعديل: تكون السنة المالية للشركة اثنى عشر شهرا ميلاديا تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

## 5 - تعديل (البند النصية)

تم التعديل على البنود النصية

توقيع الشركاء



والله ولي التوفيق،،